



# СОЗДАНИЕ ТАЛИЦКОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ВИНОКУРЕННОГО ЗАВОДА

Инвестиционный проект «Заводим завод!»

# Заводим завод

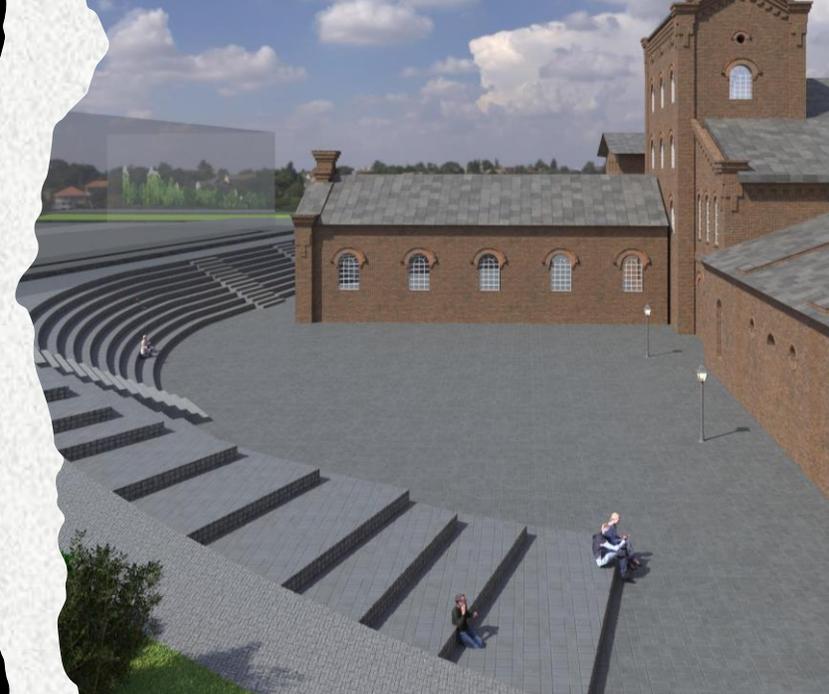
Сохранившиеся цеха  
винокуренного завода  
Поклевских-Козелл -  
наиболее ценная часть  
индустриального  
наследия города Талицы.

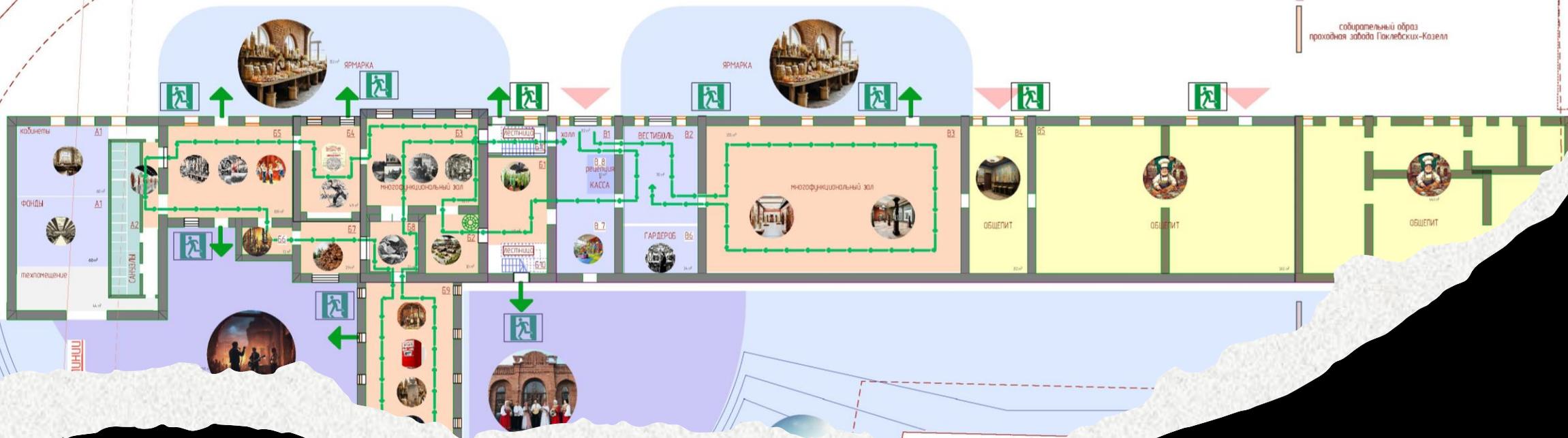
Здесь предполагается  
разместить «Культурно-  
исторический центр»



# Заводим завод

Приобретено в муниципальную собственность здание биохимзавода 1894 года постройки. Территория возле цеха также находится в собственности муниципалитета. Инвестиционный проект находится на первом этапе реализации: в данный период времени происходит ремонт части помещения, где уже осенью этого года планируется открыть «Культурно-исторический центр»





# Заводим завод!

- На площади в 2700 кв.м, планируется разместить многофункциональный зал с трансформационной мебелью для проведения всевозможных мероприятий
- Кроме того часть помещений выделяется под сдачу в аренду предприятиям общественного питания, с условием, что бизнес будет вести работу в общей концепции.

# Заводим завод!

Для реализации проекта необходимо проведение работ по капитальному ремонту здания и благоустройству прилегающей территории и покупка специализированной музейной мебели, обустройство гардероба, санузлов, приобретение светового, мультимедийного оборудования.



здание бывшего винокуренного завода Поклевских-Козел





# Значимость проекта для развития территории и ее жителей

Создание туристического кластера позволит оказывать досуговые, краеведческие, музейные, гастрономические услуги для жителей и гостей Талицкого муниципального округа, а также сдавать помещения в аренду специализированным организациям для оказания вышеперечисленных услуг.

Улучшит облик Талицы, увеличит туристический поток в муниципалитет, а также позволит создать сначала порядка 10 новых рабочих мест, а затем, при благоприятных условиях, эта цифра может вырасти до 30

# Основные финансовые показатели инвестиционного проекта

Бюджет проекта - 54 000 000 рублей. Период окупаемости – 5 лет

Срок и этапы реализации проекта:

1. Подготовительный первый этап: подведение коммуникаций, ремонт здания, подготовка документов для участия в грантах и конкурсах в целях дополнительных источников финансирования. Февраль 2026– Сентябрь 2026
2. Подготовительный второй этап: размещение экспозиций, закупка мебели, оборудования, размещение экспозиций. Начало функционирования услуг общепита. Октябрь 2026 – Декабрь 2026.
3. Реализация проекта: функционирование площадок и культурно-исторического центра, прием первых турпотоков. Январь 2027 – декабрь 2027 (с параллельным ремонтом многофункционального зала и других помещений здания для расширения возможностей культурно-исторического центра).



# ВИДЕО О ПРОЕКТЕ

Инвестиционный проект «Заводим завод!»